

**Projekt**

z dnia 2 września 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, objętych księgą wieczystą ZA1H/00070099/2, położonych w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Pobereżańskiej oznaczonych numerami:

- 1) 1206/6 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 2) 1206/7 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 3) 1206/8 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 4) 1206/9 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 5) 1206/10 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 6) 1206/11 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 7) 1206/12 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 8) 1206/13 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 9) 1206/14 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 10) 1206/15 (ark. 224) o pow. 0,0023 ha wraz z udziałem 23/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 11) 1206/16 (ark. 224) o pow. 0,0023 ha wraz z udziałem 23/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 12) 1206/17 (ark. 224) o pow. 0,0023 ha wraz z udziałem 23/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów, położona przy ul. Pobereżańskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obrębem Śródmieście numerami działek:

- 1) 1206/6 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 2) 1206/7 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 3) 1206/8 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 4) 1206/9 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 5) 1206/10 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 6) 1206/11 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 7) 1206/12 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 8) 1206/13 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 9) 1206/14 (ark. 224) o pow. 0,0022 ha wraz z udziałem 22/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 10) 1206/15 (ark. 224) o pow. 0,0023 ha wraz z udziałem 23/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 11) 1206/16 (ark. 224) o pow. 0,0023 ha wraz z udziałem 23/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy;
- 12) 1206/17 (ark. 224) o pow. 0,0023 ha wraz z udziałem 23/267 w działce nr 1206/3 o pow. 0,0558 ha, stanowiącej plac manewrowy,

którymi stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa "Polna-Basaja" zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/343/2017 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 października 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2017 r. poz. 5110 – przeznaczona jest jako tereny obsługi komunikacji (oznaczony symbolem KS 7).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00070099/2 w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta na 2020 rok.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			