

Projekt

z dnia 8 września 2020 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Listopadowej 7/1 w Hrubieszowie z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 47a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 292 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży lokalu mieszkalnego, przekazanego na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów przez PKP S.A. na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 292 z późn. zm.), zlokalizowanego w Hrubieszowie przy ul. Listopadowej 7/1, o powierzchni użytkowej 45,46 m² z przynależną do tego lokalu piwnicą o pow. 4,84 m² i udziałem we współwłasności pomieszczeń i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 5030/1265419 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 5030/1265419 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1000/2 o pow. 1,4462 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00055095/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Listopadowej 7/1 w Hrubieszowie znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów - Miasto obręb Śródmieście numerem 1000/2 o pow. 1,4462 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowy lokal, umową notarialną Rep.A Nr 2182/2006 z dnia 31 marca 2006 r., został przekazany na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów przez PKP S.A. - w trybie przepisów art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 292 z późn. zm.).

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr działki 1000/2, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1H/00055095/3 stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów i osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

W/w lokal mieszkalny przy ul. Listopadowej 7/1 jest przedmiotem najmu, na podstawie umowy najmu z dnia 1 kwietnia 2006 r., zawartej na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu wystąpił do Burmistrza Miasta Hrubieszowa z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje między innymi osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, gmina, której na podstawie art. 81 ust. 1 zostały przekazane nieruchomości wraz z budynkami mieszkalnymi będącymi dotychczas w posiadaniu PKP lub PKP SA, a lokale mieszkalne zajmują osoby określone w art. 42 ust. 1, przy sprzedaży tych lokali stosuje odpowiednio przepisy art. 42 ust. 3 oraz art. 43-46 wyżej cytowanej ustawy.

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		

Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		