Opublikowano na *Miasto Hrubieszów* (https://www.miasto.hrubieszow.pl)



# SIM Lubelskie - kolejny etap inwestycji

23.03.2026
Inwestycje

Kolejny etap realizacji inwestycji mieszkaniowej w Hrubieszowie staje się faktem. Spółka SIM Lubelskie, której udziałowcem jest Gmina Miejska Hrubieszów, uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę wielomieszkaniowego, czterokondygnacyjnego budynku przy ulicach Pobereżańskiej i Makowej. Podczas wizyty Prezesa Spółki, Mariusza Wilka, omówione zostały działania podjęte w ostatnim czasie oraz kolejne kroki związane z realizacją przedsięwzięcia. Spółka złożyła wniosek o finansowanie inwestycji do Banku Gospodarstwa Krajowego, który został pozytywnie rozpatrzony. W efekcie przyznano fundusz dopłat w wysokości 2 982 102,52 złotych. Dodatkowo w dniu 27 lutego 2026 roku podpisana została umowa pomiędzy Gminą a SIM Lubelskie, określająca zasady udziału w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, prawa i obowiązki stron oraz kryteria wskazywania najemców przez gminę. W najbliższym czasie ogłoszony zostanie dodatkowy nabór uzupełniający dla mieszkańców zainteresowanych wynajmem lokali, o którym miasto będzie informować w odrębnych komunikatach. Inwestycja realizowana przez SIM Lubelskie obejmuje budowę czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, w którym powstaną 23 lokale mieszkalne. Obiekt będzie posiadał jedną klatkę schodową z dźwigiem osobowym oraz podpiwniczenie. Mieszkania na parterze wyposażone zostaną w niewielkie prywatne ogródki. W ramach inwestycji powstaną również 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, a także plac zabaw i przestrzeń rekreacyjna dla mieszkańców. Realizacja przedsięwzięcia możliwa jest dzięki wniesieniu przez miasto aportu w postaci niezabudowanej działki przy ulicy Pobereżańskiej. Celem inwestycji jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu dla osób, które nie kwalifikują się do lokali komunalnych, a jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej umożliwiającej zakup mieszkania na rynku

komercyjnym. Rozwój budownictwa mieszkaniowego stanowi istotny element polityki rozwoju Hrubieszowa i realnie wpływa na poprawę warunków życia mieszkańców. Proces inwestycyjny będzie prowadzony przez spółkę SIM Lubelskie, natomiast Urząd Miasta Hrubieszowa przeprowadzi nabór najemców zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi przez Radę Miasta.



[1]



[2]



[3]



**URL źródłowy:** https://www.miasto.hrubieszow.pl/content/sim-lubelskie-kolejny-etap-inwestycji?nopaging=1

**Odnośniki**
[1] https://www.miasto.hrubieszow.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/655109830_151
[2] https://www.miasto.hrubieszow.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/655587672_151
[3] https://www.miasto.hrubieszow.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/655818782_151
[4] https://www.miasto.hrubieszow.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/656145627_151
[5] https://www.miasto.hrubieszow.pl/sites/default/files/styles/media_gallery_large/public/656508099_151