Projekt

z dnia 10 listopada 2020 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Polnej 10/15 w Hrubieszowie z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 49,39 m^2 zlokalizowanego w budynku przy ul.Polnej 10 w Hrubieszowie wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,80 m^2 i udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 5319/191065 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 5319/191065 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 658/10 o pow. 0,0536 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00025845/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Polnej 10/15 w Hrubieszowie znajdujący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów - Miasto obrębu Śródmieście numerem działki 658/10 o pow. 0,0536 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr działki 658/10, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1H/00025845/7 stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów i osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

W/w lokal mieszkalny przy ul. Polnej 10/15 w Hrubieszowie jest przedmiotem najmu, na podstawie umowy najmu z dnia 3 stycznia 1994 r., zawartej na czas nieoznaczony z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Hrubieszowie.

Najemca lokalu wystąpił do Burmistrza Miasta Hrubieszowa z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje między innymi osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy.

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	**Data**	**Podpis**
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		