Projekt

z dnia 16 listopada 2020 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu kolejnych umów dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, będące przedmiotem dzierżawy dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik do uchwały Nr……..
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia …. listopada 2020 roku

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Pow. działki do wydzierżawienia	Obręb	Termin ważności umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1.	Podgórze	50.38 50.37/1	0,1799 ha 0,1067 ha	Podgórze	28.02.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
2.	Sławęcin	14.1117	0,2391 ha	Sławęcin	28.02.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
3.	Sławęcin	cz. 10.1674 1675, 1677	0,8385 ha	Sławęcin	31.03.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
4.	Podgórze	730, 731, 732, 733, 903/1, 903/3	1,8723 ha	Podgórze	28.02.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
5.	Podgórze	16.1952	0,1616 ha	Podgórze	31.03.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
6.	ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala”	cz.202/2	18 m^2	Śródmieście	28.02.2021	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem
7.	ul. Partyzantów	cz. 230/52	200 m^2	Śródmieście	28.02.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
8.	ul. Pl. Wolności	cz. 902/4	17 m^2	Śródmieście	28.02.2021	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej zabudowanej kioskiem handlowym
9.	ul. Żeromskiego	cz. 67/5	6 m^2 pow. tabl. reklamowej	Śródmieście	31.03.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod tablicą reklamową
10.	ul. Ludna	437/22	61,24 m^2	Śródmieście	31.03.2021	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym

11.	ul. Rubinowa	2787	362 m2	Podgórze	31.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
12.	ul. Rubinowa	2800	375 m2	Podgórze	31.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
13.	ul. Rubinowa	2819	586 m2	Podgórze	31.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
14.	ul. Dwernickiego	2768/1 2759	531 m^2 977 m^2	Podgórze	31.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
15.	ul. Wł. Jagiełły	2811/1	610 m^2	Podgórze	31.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
16	ul. Wł. Jagiełły	2801/1	795 m^2	Podgórze	31.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
17.	ul. Nowa	cz. 1972/1	18 m^2	Podgórze	31.03.2021	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości zabudowanej garażem
18.	ul. Partyzantów	230/52	64 m^2	Śródmieście	30.06.2021	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej
19.	ul. Pobereżańska	cz. 813/12, 813/13	34,50 m^2	Śródmieście	30.06.2021	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem dzierżawcy
20.	Sławęcin	cz. 762/1, 62/2, 762/3, 762/7	0,3602 ha	Sławęcin	30.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
21.	Sławęcin	cz.1823 cz. 2294	11,0045 ha	Sławęcin	10.06.2021	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
22.	Śródmieście	913	7 m^2	Śródmieście	31.05.2021	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości zabudowanej kioskiem handlowym

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Sławęcin oraz Podgórze ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t. j. D. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres 3 lat, które kończą się w drugim półroczu 2020 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	**Data**	**Podpis**
Sporządził (a):	Sławomir Budzyński Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			