

**Projekt**

z dnia 15 października 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Partyzantów, oznaczonej numerem działki 226/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Partyzantów, oznaczonej numerem działki 226/4 o pow. 0,0187 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00052485/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Partyzantów, oznaczona numerem działki 226/4 o pow. 0,0187 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Hrubieszowa zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 września 2011 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30 listopada 2011 r. Nr 183, poz. 2870 – przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem A7MN+U.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00052485/3, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

|                                                                                                                                                                            | Imię i nazwisko,<br>stanowisko                                                    | Data | Podpis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Sporządziła:                                                                                                                                                               | MARTA SZOPA<br>Naczelnik Wydziału<br>Nieruchomości i Planowania<br>Przestrzennego |      |        |
| Sprawdzono pod względem formalno -<br>prawnym:                                                                                                                             | MARIOLA SADOWSKA<br>radca prawny Urzędu                                           |      |        |
| Uzgodniono pod względem<br>merytorycznym z naczelnikami<br>wydziałów lub kierownikami jednostek<br>organizacyjnych, których zadań dotyczy<br>lub może dotyczyć treść aktu: | nie dotyczy                                                                       |      |        |
| Sprawdzono pod względem redakcyjnym:                                                                                                                                       | MONIKA PODOLAK<br>Sekretarz Miasta                                                |      |        |
| Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt<br>aktu związany jest z koniecznością<br>wydatkowania środków z budżetu):                                                           | nie dotyczy                                                                       |      |        |
| Zatwierdzono przez Burmistrza:                                                                                                                                             |                                                                                   |      |        |