

Projekt

z dnia 4 grudnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu kolejnych umów dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, będące przedmiotem dzierżawy dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

Załącznik do uchwały  
 Nr ...../2019  
 Rady Miejskiej w Hrubieszowie  
 z dnia.....grudnia 2019 r.

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Pow. działki do wydzierżawienia	Obręb	Termin ważności umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1	Sławęcín	Cz. 13.1322/46	0,0476 ha	Sławęcín	31.01.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
2	Sławęcín	udz. ½ 12.502	0,8525 ha	Sławęcín	31.01.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
3	Podgórze	21.1507/2 21.1508/2 21.1509/2	0,1077 ha 0,1484 ha 0,1822 ha	Podgórze	29.02.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
4	Podgórze	17.2004	0,3633 ha	Podgórze	29.02.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
5	Podgórze	Cz. 1986/3	1,5000 ha	Podgórze	29.02.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
6	Podgórze	Cz. 1986/3	0,7000 ha	Podgórze	31.03.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
7	Sławęcín	Cz. 762/7	0,1073 ha	Sławęcín	30.04.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
8	Śródmieście ul. Ceglana	728/2	0,1412 ha	Śródmieście	30.04.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
9	Podgórze ul. Wł. Jagiełły	2812/1	0,0336 ha	Podgórze	30.06.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy

<b>10</b>	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	0,0038 ha	Śródmieście	31.03.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym
<b>11</b>	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	0,0098 ha	Śródmieście	31.03.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod ekspozycję wyrobów kamieniarskich
<b>12</b>	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	0,0144 ha	Śródmieście	31.03.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod tymczasowym obiektem handlowo – biurowym oraz ekspozycją wyrobów kamieniarskich
<b>13</b>	Śródmieście ul. Piłsudskiego	527	0,0159 ha	Śródmieście	19.03.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania
<b>14</b>	Śródmieście ul. Ludna	cz. 437/22	61,24 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.03.2020	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości zabudowanej lokałem użytkowym

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Sławęcín oraz Podgórze ujęte w Załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres 3 lat, które kończą się w pierwszym półroczu 2020 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	SŁAWOMIR BUDZYŃSKI p.o. Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego	04.12.2019	
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu	04.12.2019	
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta	04.12.2019	
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			