Projekt

z dnia 17 października 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r., poz. 738) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,69 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,11 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,41 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Hrubieszowa na 2020 rok.

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister Finansów w "Monitorze Polskim" ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. 2019 r., poz. 738 z dnia 24.07.2019 r.).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. , w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Zgodnie z projektem uchwały, stawki lokalne zostały podwyższone o 2,5 % w stosunku do obowiązujących w roku podatkowym 2019 na podstawie przyjętych wskaźników ekonomicznych do opracowania projektów planów finansowych jednostek organizacyjnych oraz wycinkowych planów Wydziałów Urzędu Miasta stanowiących podstawę do opracowania projektu budżetu miasta na 2020 rok z dnia 19.09.2019 r.

Sporządziła: Anita Sarzyńska – podinspektor ds. wymiaru podatków

Analiza stawek podatkowych w 2020 r. w stosunku do 2019 r.

zakres numerów 3000001-3000300 - osoby prawne

Podatek od nieruchomości

Rodzaj składnika	Podstawa opodatk.	Stawki ustaw. 2019 r.	Kwota ustawowa 2019 r.	Stawki lokalne 2019 r.	Kwota lokalna 2019 r.	Różnica 2019 r.	Stawki ustaw. 2020 r.	Kwota ustawowa 2020 r.	Stawki lokalne 2020 r.	Kwota lokalna 2020 r.	Różnica 2020 r.
Grunty pod dział. gosp.	814 538,24 m²	0,93	757 527,62	0,76	619 054,83	138 472,79	0,95	773 811,33	0,78	635 339,83	138 471,50
Dział.usług zdrowot.	15 192,43 m²	4,78	72 619,82	4,60	69 885,18	2 734,64	4,87	73 987,13	4,72	71 708,27	2 278,86
Budynki mieszkalne	90 622,16 m²	0,79	71 945,28	0,63	57 374,08	14 571,20	0,81	73 403,99	0,65	58 904,40	14 499,59
Budynki pod dział.gosp.	109 107,10 m²	23,47	2 550 593,08	20,42	2 219 135,52	331 457,56	23,90	2 607 659,69	20,93	2 283 611,60	324 048,09
Pozostałe budynki	62 834,79 m²	7,90	496 807,41	6,25	393 043,83	103 763,57	8,05	505 820,06	6,41	402 771,01	103 049,05
Budowle zw. z dział.gosp.	138 134 069,91 zł	2%	2 760 138,81	2%	2 760 138,81	0,00	2%	2 760 138,81	2%	2 760 138,81	0,00
Grunty pozostałe	1 410 748,78 m²	0,49	691 534,49	0,26	366 936,67	324 597,82	0,50	705 374,39	0,27	380 902,17	324 472,22
Budynki w zakresie obrotu mate. siewnym	14,00 m²	10,98	153,72	10,76	150,64	3,08	11,18	156,52	11,03	154,42	2,10
Razem pow. zobowiąz.	-----	-----	**7 398 300,00**	-----	**6 483380,00**	**914 920,00**	-----	**7 500 351,92**	-----	**6 593 530,51**	**906 821,41**

Analiza stawek podatkowych w 2020 r. w stosunku do 2019 r.
zakres numerów 1010001-1070200 i 1950001-2999999 - osoby fizyczne

Podatek od nieruchomości

Rodzaj składnika	Podstawa opodatk.	Stawki ustaw. 2019 r.	Kwota ustawowa 2019 r.	Stawki lokalne 2019 r.	Kwota lokalna 2019 r.	Różnica 2019 r.	Stawki ustaw. 2020 r.	Kwota ustawowa 2020 r.	Stawki lokalne 2020 r.	Kwota lokalna 2020 r.	Różnica 2020 r.
Budynki mieszkalne	425 848,14 m²	0,79	328 616,75	0,63	262 061,46	66 555,29	0,81	344 937,00	0,65	276 801,30	68 135,70
Budynki pod dział.gosp.	70 328,43 m²	23,47	1 632 211,53	20,42	1 420 100,53	212 111,00	23,90	1 680 849,48	20,93	1 471 974,04	208 875,44
Pozostałe budynki	80 716,36 m²	7,90	626 702,98	6,25	495 809,31	130 893,66	8,05	649 766,70	6,41	517 391,87	132 374,83
Budowle zw. z dział.gosp.	1 253 262,65 zł	2 %	25 218,22	2%	25 218,22	0,00	2 %	25 218,22	2%	25 218,22	0,00
Grunty pod dział.gosp.	318 005,65 m²	0,93	295 314,54	0,76	241 332,32	53 982,23	0,95	302 105,37	0,78	248 044,41	54 060,96
Grunty pozostałe	2 358 783,11 m²	0,49	1 154 872,34	0,26	612 789,40	542 082,93	0,50	1 179 391,56	0,27	636 871,44	542 520,12
W zakresie świadczeń zdrowot.	1 867,95 m²	4,78	8 877,63	4,60	8 543,33	334,30	4,87	9 096,92	4,72	8 816,72	280,20
Grunty pod wodami stoj	0,4321 ha	4,71	2,04	4,58	1,98	0,06	4,80	2,07	4,69	2,03	0,04
Razem pow. zobowiąz.	-----	-----	**4 071 816,03**	-----	**3 065 856,55**	**1 005 959,48**	-----	**4 191 367,32**	-----	**3 185 120,03**	**1 006 247,29**

Sporządziła: Anita Sarzyńska - podinspektor ds. wymiaru podatków